

Nr egz. : 1

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA:	ELEKTROENERGETYCZNA
TEMAT:	Budowa złącza kablowego niskiego napięcia oraz linii kablowej niskiego napięcia w m-ci Stefanowo dz. nr 9/6 gm. Babiak – ETAP II
ZAKRES:	Budowa złącza kablowego niskiego napięcia oraz linii kablowej niskiego napięcia
LOKALIZACJA:	Nazwa miejscowości: Stefanowo Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 300902_2 Babiak Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0032 Żurawieniec Działki o numerze ew.: 14, 9/3, 7, 16/3
INWESTOR/ ZLECAJĄCY:	ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Bartłomiej Pauś uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: WKP/0288/OWOE/14; WKP/0439/POOE/16 nr członkowski: WKP/IE/0085/15
NR PROJEKTU:	182/CON_BP_SEE/2024
PODSTAWA	Warunki przyłączenia nr P/24/072202 z dn. 30.10.2024 r.
OPRACOWANIA:	Umowa nr KJ06955/24 z dn. 18.12.2024 r. Nr identyfikacyjny zadania: OBI/47/2403805
DATA OPRACOWANIA:	Sierpień 2026r.

Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz.U.94/24/83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie (zarówno na rysunkach jak i części opisowej) stanowią własność intelektualną firmy CONNECT BARTŁOMIEJ PAUŚ i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody wyżej wymienionej firmy.

Numer P/24/072202

Miejscowość Koło

Data 30-10-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Stefanowo, ul. -
gm. Babiak, działka numer 9/6
 2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
 3. Moc przyłączeniowa: 21 kW
 4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Babiak [07003]
Linia 15 kV Linia Nr 30400 kierunek Babiak [SN7-07003/04]
Stacja SN/nn Żurawieniec [70481]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Żurawieniec [70481]
pole nr 3
 5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w szafce pomiarowej
 6. Rodzaj przyłącza: kablowe
 7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
 - nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
 - nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
kablową rozdzielnicę szafową naziemną typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F pobrać na działce nr 9/6 przy granicy z działką nr 9/7 od strony drogi,
 - b) w zakresie rozbudowy sieci:
 - z rozdzielniczy stacyjnej nn pole nr 03, pobrać linię kablową typu NA2XY (YAKXS) o przekroju wg obliczeń jednak nie mniejszym niż 4x120mm² i wprowadzić do istniejącego złącza kablowego nr Z473472.
 - istniejącą linię kablową YAKXS 4x50mm² kierunek złącze kablowe nn nr Z4738583, należy rozciąć, przedłużyć przy zastosowaniu dwóch muf przelotowych oraz kabla NA2XY (YAKXS) 4x70mm² i wprowadzić do projektowanej kablowej rozdzielniczy szafowej. Zaktualizować opisy w złączu kablowym nr Z473472, Z478583 oraz na słupie linii napowietrznej nn nr 01/5. W projektowanej kablowej rozdzielniczy szafowej przewidzieć podział sieci.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
 - zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
 - nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
 - nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:
 - WLZ wykonać przewodem min. 10mm² Cu lub 16mm² AL. Instalację oraz system ochrony od porażeń wykonać zgodnie z PBUE, PN-IEC 60364. Zainstalować instalacyjne ograniczniki przepięć na tablicy rozdzielczej. Przed zgłoszeniem instalacji do podłączenia, należy dostarczyć do RD w Kole oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej. Prace elektromontażowe winny wykonywać osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 40 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ Babiak
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.
- b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
- c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93

poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kalisz Bernard

OPRASOWAŁ

tel. 632617738

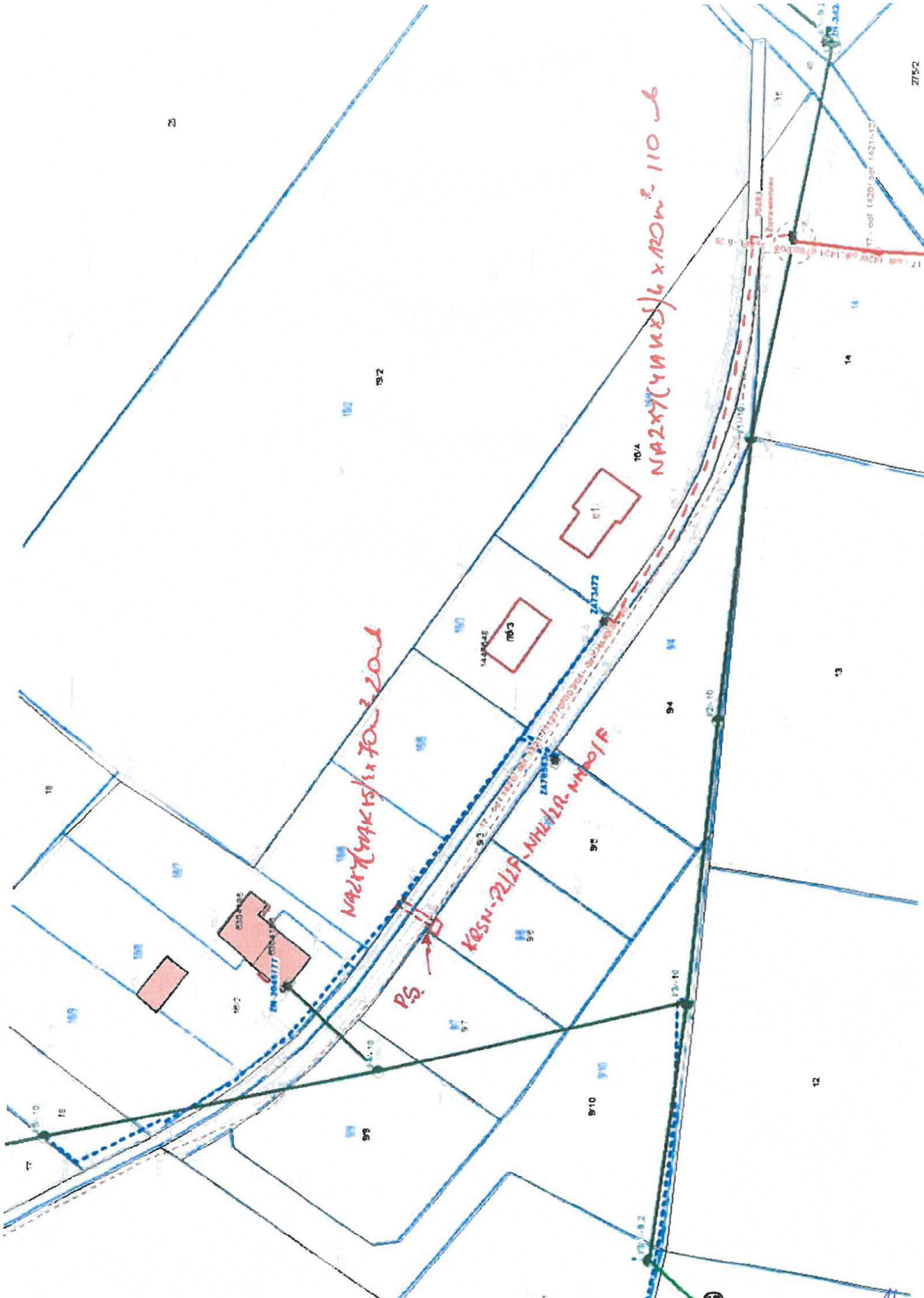
Kierownik Działu Przyłączeń

Stawomir Gajda

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Kole
ul. Toruńska 96, 62-600 Koło



Ko.WA.5152.1403.4.2025

Wpłynęło
05.05.2025
CONNECT

Konin, dnia 29.05.2025 r.

ENERGA-OPERATOR S.A.
Gdańsk

Dotyczy: budowy linii kablowych nn-0,4kV i złącz kablowych nn-0,4kV w miejscowości Stefanowo, na działkach geodezyjnych nr 7, 9/3, 9/6, 14, 16/3 i 16/6 obręb Żurawieniec, Gmina Babiak, powiat kolski, województwo wielkopolskie

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.05.2025 r., wpłynęło w dniu 27.05.2025 r., nadesłane przez ENERGA-OPERATOR S.A. Gdańsk, działającą przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Pauś CONNECT Bartłomiej Pauś Ociąż (pełnomocnictwo nr 255/2024 z dnia 02.10.2024 r.), w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na budowie linii kablowych nn-0,4kV i złącz kablowych nn-0,4kV w miejscowości Stefanowo, na działkach geodezyjnych nr 7, 9/3, 9/6, 14, 16/3 i 16/6 obręb Żurawieniec, Gmina Babiak, powiat kolski, województwo wielkopolskie, Kierownik Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu uprzejmie informuje, że nie wnosi uwag do wyżej wymienionej inwestycji.

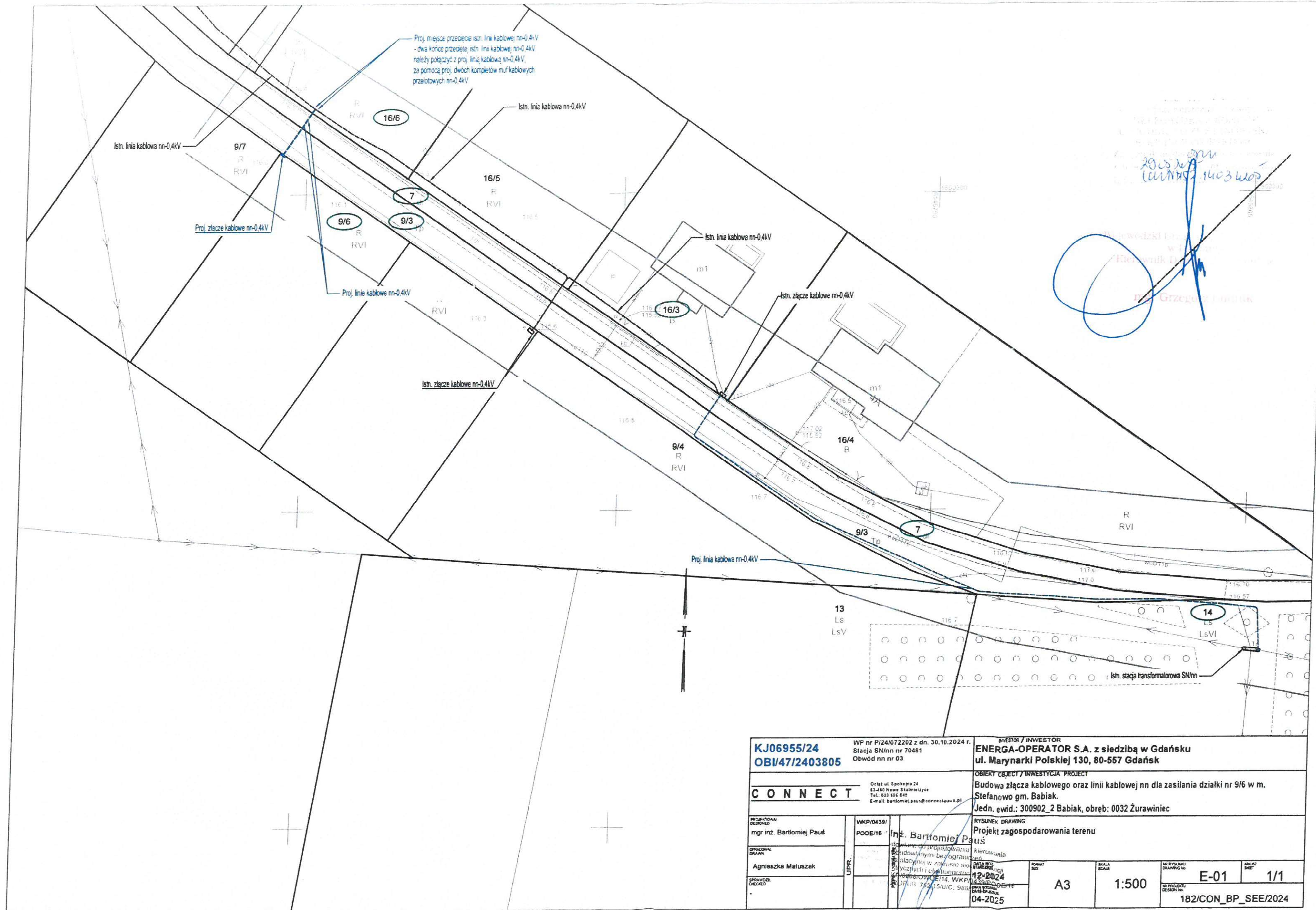
Na wskazanym terenie brak jest obszarów i obiektów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie prawnej w rozumieniu art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 1: mapa z lokalizacją inwestycji

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Koninie
mgr Grzegorz Budnik

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. Gdańsk
pełnomocnik
Pan Bartłomiej Pauś CONNECT Bartłomiej Pauś Ociąż
2. aa NL



KJ06955/24 OBI/47/2403805		WP nr P/24/072202 z dn. 30.10.2024 r. Stacja SN/nn nr 70481 Obwód nn nr 03		INWESTOR / INVESTOR ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
CONNECT		Ośląd ul. Spokojna 24 63-460 Nowe Skalmierzycy Tel.: 633 686 845 E-mail: bartlomiej.paus@connectgda.pl		OBJEKT / OBJECT / INWESTYCJA / PROJECT Budowa złącza kablowego oraz linii kablowej nn dla zasilania działki nr 9/6 w m. Stefanowo gm. Babiak. Jedn. ewid.: 300902_2 Babiak, obręb: 0032 Żurawiniec	
PROJEKTOWAŁ DESIGNED mgr inż. Bartłomiej Paus	WKP/0439/ POOE/16	Inż. Bartłomiej Paus Kierownik projektu Opracowanie do projektu Budowlanego bez ograniczeń Szacunkowa wartość kosztów Wykonania w zrybnieniu Kosztorysowa wartość Szacunkowa wartość kosztów Wykonania w zrybnieniu Kosztorysowa wartość		RYSUNEK / DRAWING Projekt zagospodarowania terenu	
OPRACOWAŁ DRAWN Agnieszka Matuszek	UPR	DATA WYDANIA 12-2024 13-2024 04-2025		FORMAT A3	SKALA 1:500
SPRAWDZIŁ CHECKED		NR RYSUNKU DRAWING NO E-01		NR PROJEKTU DESIGN NO 182/CON_BP_SEE/2024	ARKUSZ SHEET 1/1

KM-VII.7230.20.2025

Babiał, 18 czerwca 2025 r.

DECYZJA

na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.).
po rozpatrzeniu wniosku:

Energa Operator S.A. Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz

Złożonego przez pełnomocnika:

Connect Bartłomiej Pauś, Ociąż, ul. Spokojna 24, 63-460 Nowe Skalmierzyce

Wpłynęło
26. CZE. 2025
CONNECT

ORZĘKAM

uzgodnić nowy przebieg lokalizacji linii kablowej niskiego napięcia w pasie drogowym drogi gminnej stanowiącej działki nr 7 i 9/3 obręb Żurawieniec Gmina Babiał poprzez wymianę załącznika graficznego do decyzji Wójta Gminy Babiał nr KM-VII.7230.20.2025 z 06.05.2025 r. na dołączony do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem tutejszego urzędu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



WÓJT
Wojciech Chojnowski

Otrzymują:

1. Connect Bartłomiej Pauś, Ociąż, ul. Spokojna 24, 63-460 Nowe Skalmierzyce
2. A/a.

URZĄD GMINY
w BABIAKU
stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna
dnem 08.07.2025 r.
Babiał, dn. 18.07.2025 r.

Z up. WÓJTA GMINY

Radostaw Bortczak
SEKRETARZ GMINY

WÓJT
Wojciech Chojnowski

Proj. miejsce przecięcia istn. linii kablowej nn-0,4kV
- dwa końce przeciętej istn. linii kablowej nn-0,4kV
należy połączyć z proj. linią kablową nn-0,4kV,
za pomocą proj. dwóch kompletów muf kablowych
przelotowych nn-0,4kV

Istn. linia kablowa nn-0,4kV

9/7
R
RVI

Proj. złącze kablowe nn-0,4kV

16/6

7

9/6

9/3

Proj. linie kablowe nn-0,4kV

16/5
R
RVI

Istn. linia kablowa nn-0,4kV

Istn. złącze kablowe nn-0,4kV

CONFIDENTIAL



URZĄD GMINY w BABIAKU

62-620 BABIAK, pl. Wolności 5, pow. kolski, woj. wielkopolskie
tel/fax: 63 27-11-071, 63 27-11-624, 63 26-16-047

ORG.6733.4.2025

Babiak, dnia 08.05.2026 r.

Za dowodem doręczenia

CONNECT

Pan Bartłomiej Pauś

Ociąż ul. Spokojna 24

63-460 Nowe Skalmierzyce

Pełnomocnik:

Energa-Operator S.A.

z/s w Gdańsku

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

Wójt Gminy Babiak w odpowiedzi na pismo z dnia 23.04.2026 r. (data wpływu: 27.04.2026 r.) o wydanie duplikatu decyzji Wójta Gminy Babiak o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2025, znak sprawy: ORG.6733.4.2025 z dnia 28.07.2025 r. polegającej na: ***budowie sieci niskiego napięcia nn-0,4kV na działkach o numerach ewidencyjnych 14, 9/3, 7, 9/6, 16/6, 16/3 obręb Żurawieniec, gmina Babiak.***

- przesyła w załączeniu egzemplarz decyzji ze stwierdzeniem jej ostateczności.

WÓJT
Wojciech Chojnowski

Załącznik:

- egzemplarz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2025 z dnia 28.07.2025 r. znak sprawy: ORG.6733.4.2025

Otrzymują:

1. Adresat
2. U. G. w Babiaku - a/a (A.K.)

Pobrano opłatę skarbową za poświadczenie kopii decyzji w wysokości 55,00 zł uiszczoną na rachunek budżetu gminy (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

Babiał, dnia 28.07.2025 r.

DECYZJA NR 9/2025
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art. 50 ust 1 i 2, art. 51 ust 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Energa-Operator S.A. z/s w Gdańsku**, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Bartłomiej Pauś, Ocięż ul. Spokojna 24, 63-460 Nowe Skalmierzyce w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: **budowie sieci niskiego napięcia nn-0,4kV na działkach o numerach ewidencyjnych 14, 9/3, 7, 9/6, 16/6, 16/3 obręb Żurawieniec, gmina Babiał.**

USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wpłynęło
12.04.2026
CONNECT

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) **Funkcja zabudowy:** infrastruktura techniczna.

2) **Rodzaj inwestycji:** budowa sieci niskiego napięcia nn-0,4kV na działkach o numerach ewidencyjnych 14, 9/3, 7, 9/6, 16/6, 16/3 obręb Żurawieniec, gmina Babiał.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować w sposób umożliwiający spełnienie wymogów wynikających z przepisów:

- 1) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U z 2024 r. poz. 266) oraz przepisów wykonawczych tej ustawy.
- 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)
- 3) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).
- 5) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82)
- 6) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
- 7) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
- 8) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 r. poz. 2448).
- 9) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
- 10) Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416).
- 11) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
- 12) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 ze zm.)
- 13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- 14) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

URZĄD GMINY W BABIAKU
pl. Wolności 5
62-620 BABIAK
tel. 63 2711071, 2711624

Za zgodność z oryginałem
stwierdza się data
08.05.2026
W O J T
Wojciech Chojnacki

15) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 ze zm.)

16) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.)

17) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

3. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) Zakres przedsięwzięcia:

a) długość linii kablowych niskiego napięcia nN-0,4 kV: do 300 m;

b) złącza kablowe niskiego napięcia: do 3 szt.;

c) projektowane mufy kablowe przelotowe nn-0,4kV zlokalizowane będą na działkach nr 16/6 obręb Żurawieniec;

d) projektowane złącze kablowe na terenie działki 9/6 obręb Żurawieniec;

e) projektowa linia kablowa nn - 0,4kV zlokalizowane będą na działkach nr 9/6, 9/3, 16/6, 16/3, 7 i 14.

2) Należy uzyskać wynikające z przepisów szczegółowych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.

4. Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1) Wnioskowany teren leży poza obszarami ograniczonego użytkowania, poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

2) Planowana inwestycja położona jest na terenie Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Rozporządzenie nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniające uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów, Uchwała nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Kon. Nr 1, poz. 86).

Na terenie Goplańsko – Kujawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu - zgodnie z jego obecnym stanem prawnym - brak jest ustalonych zakazów na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

3) Planowane przedsięwzięcie nie przewiduje wycinki drzew.

4) Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie.

5) Kable układowe będą bezpośrednio w wykopie ziemi. Przejścia poprzeczne pod drogą zostaną wykonane w rurze osłonowej min. 1,0 m licząc od najniższej rzędnej terenu w psie drogowym do górnej krawędzi rury ochronnej, a w razie konieczności zostanie zastosowana metoda przewiertu/przecieku.

6) Na terenie działki nr 14 obręb Żurawieniec projektowana trasa linii kablowej przebiegać będzie przez obszar objęty zadrzewieniem/zakrzewieniem (które mogą stanowić przeszkodę do realizacji inwestycji) zostanie zastosowana technologia przewiertu sterowanego, umożliwiająca przeprowadzenie instalacji kablowej bez ingerencji w strukturę systemu korzeniowego drzew, minimalizująca tym samym wpływ na istniejące zadrzewienie/zakrzewienie.

7) Na terenie działki nr 14 obręb Żurawieniec inwestycja będzie miała charakter liniowy i po realizacji inwestycji Inwestor jest zobowiązany zapewnić prowadzenie w pełnym wymiarze trwałej zrównoważonej gospodarki leśnej, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.).

8) Ustala się realizację powyższej inwestycji w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi.

9) Ustala się przeprowadzenie, po wykonaniu robót ziemnych, rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności usunięcie obcych materiałów.

URZĄD GMINY W BABIAKU

pl. Wolności 5

62-620 BABIAK

tel. 63 2711071, 2711624

zgodność z oryginałem

stwierdzenie

data 08.05.2026

Wojciech Chojnowski

10) W przypadku występowania kolizji i uszkodzenia urządzeń melioracji szczegółowej należy je naprawić w uzgodnieniu z zarządcą w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie.

11) Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz ogłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooŚ.

12) Teren inwestycji położony jest na działkach:

- działka o numerze ewidencyjnym 16/6 o powierzchni 0,0969 ha według wypisu z rejestru gruntów stanowi: grunty orne RVI o powierzchni 0,0684 ha oraz grunty orne zabudowane Br-RVI o powierzchni 0,0285 ha.

- działka o numerze ewidencyjnym 9/6 o powierzchni 0,1000 ha według wypisu z rejestru gruntów stanowi: grunty orne RVI o powierzchni 0,1000 ha.

- działka o numerze ewidencyjnym 16/3 o powierzchni 0,1002 ha według wypisu z rejestru gruntów stanowi: teren mieszkaniowe B o powierzchni 0,1002 ha.

- działka o numerze ewidencyjnym 7 o powierzchni 0,15 ha według wypisu z rejestru gruntów stanowi: stanowi dr o powierzchni 0,15 ha.

- działka o numerze ewidencyjnym 9/3 o powierzchni 0,1135 ha według wypisu z rejestru gruntów stanowi: stanowi teren przeznaczony pod budowę dróg publicznych Tp o powierzchni 0,1135 ha.

- działka o numerze ewidencyjnym 14 o powierzchni 0,38 ha według wypisu z rejestru gruntów stanowi: stanowi teren Lasu LsVI o powierzchni 0,38 ha.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową, podziemną. Planowana inwestycja nie będzie prowadziła do fizycznego zajęcia gruntu leśnego przez elementy infrastruktury technicznej - budowy na gruntach leśnych nowych stanowisk słupowych.

Teren nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) lub uzyskania odstępstwa - zgodnie z art. 7 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.).

Potwierdza to wyrok NSA z 24.05.2016r, II OSK 2264/14, LEX nr 2108473: "Wyjaśnić należy, w ślad za ugruntowaną linią orzecniczą, że wyłączenie gruntów z produkcji dotyczy wyłącznie tych gruntów, gdzie na określonym terenie wyłączona albo ograniczona zostanie możliwość wykorzystywania na cele gospodarki leśnej lub rolnej, istotny jest tu zatem stopień ingerencji w grunt. W przypadku realizacji inwestycji obejmującej budowę linii elektroenergetycznej teren w zdecydowanej większości będzie mógł być wykorzystywany na potrzeby tej gospodarki a możliwość takiego wykorzystania nie będzie ograniczona. Dotyczy to przede wszystkim obszarów bezpośrednio pod przewodami linii napowietrznej lub nad przewodami linii kablowej, gdzie użytkowanie gruntu nie zostanie zakłócone. Tym samym nie zmienia się przeznaczenie gruntów i nie jest wymagane wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej lub leśnej"

Teren działki 14 obręb Żurawieniec nie jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w Miejscowym Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Babiak - zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/189/94 Rady Gminy w Babiaku z dnia 21 marca 1994 roku, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

13) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów powinny decydować względy technologiczne, szczegółowe przepisy branżowe: sanitarne, ochronne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

5. Warunki ochrony środowiska kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

URZĄD GMINY W BABIAKU
pl. Wolności 5
62-620 BABIAK
tel. 63 2711071, 2711624

08.05.2026
stwierdza się
data
podpis
Wojciech Chojński

1) Teren inwestycji nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Nie podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust.1, pkt.3, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.

2) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków znalezisko i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Wójta Gminy Babiak zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

1) Eksploatacja linii elektroenergetycznej nie wymaga stałej obsługi w zakresie komunikacji, tylko w trakcie realizacji inwestycji oraz w zależności od potrzeb (awarie, konserwacja).

2) Dostęp do planowanej inwestycji z drogi gminnej nr 492636P.

3) Projekt budowlany (dokładny przebieg projektowanej linii kablowej) oraz wszelkie prace związane z realizacją inwestycji na terenie działek 7 i 9/3 obręb Żurawieniec należy uzgodnić z zarządcą drogi gminnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy;

2) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi budowy sieci realizowanej na potrzeby przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A Oddział w Kaliszu z dnia 30 października 2024 r. znak: P/24/072202;

3) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków sanitarnych – nie dotyczy;

4) Sposób odprowadzenia lub wykorzystania wód deszczowych – nie dotyczy;

5) Sposób usuwania lub unieszkodliwiania odpadów - bezpośrednio odbierane i zagospodarowane przez uprawnioną firmę, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) Ogrzewanie budynku – nie dotyczy;

7) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

8. Linia zabudowy:

Nie dotyczy.

9. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

1) Inwestycję należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów szczegółowych zapewniających ochronę interesów osób trzecich:

a) dostęp do drogi publicznej;

b) możliwość korzystania z wody;

c) dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

d) ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

e) ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które mogłyby zakłócać korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczna – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

3) Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4) Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami technicznymi i przepisami BHP oraz spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

5) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego urządzenia.

URZĄD GMINY W BABIAKU

pl. Wolności 5

62-620 BABIAK

tel. 63 2711071, 2711624

Za zgodność z oryginałem
08.05.2026

stwierdza się data

WÓJTA

Wojciech Chojnowski

6) Robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomością sąsiednim utratą oparcia zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 poz. 1360).

7) Na każdym etapie trwania postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów oraz materiałów w powyższej sprawie.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

11. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik do decyzji.

12. Inne warunki i zalecenia:

Projekt budowlany należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych tj. mapie geodezyjnej w skali 1:500 lub 1:1000 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi od tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej oraz uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.

13. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja jest ważna na czas nieokreślony, jeśli stała się prawomocna przed dniem 1 stycznia 2026 r.

UZASADNIENIE

Energa-Operator S.A. z/s w Gdańsku, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Paus wystąpiła w dniu 10.02.2025 r. (data wpływu: 18.02.2025 r.) z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie sieci niskiego napięcia nn-0,4kV na działkach o numerach ewidencyjnych 14, 9/3, 7, 9/6, 16/6, 16/3 obręb Żurawieniec, gmina Babiak**. Uzupełnienie wniosku w dniu 05.03.2025 r. (data wpływu 07.03.2025 r.), uzupełnienie wraz ze zmianą przedmiotowego wniosku w dniu 03.04.2025 r., uzupełnienie wraz ze zmianą przedmiotowego wniosku oraz zmianę zakresu objętego wnioskiem poprzez dołączanie działki 16/4 obręb Żurawieniec w dniu 05.05.2025 r. (data wpływu 08.05.2025 r.), ponownie w dniu 21.05.2025 r. (data wpływu 26.05.2025 r.) wpłynął wniosek o zmianę zakresu objętego wniosku oraz o wycofanie działki 16/4 obręb Żurawieniec z terenu inwestycji.

1. Wójt Gminy Babiak w dniu 21.03.2025 r. odnosząc się do postanowienia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 18.03.2025 r. (data wpływu: 19-03-2025 r.), znak sprawy ZS.224.3.113.2025.AM o odmowie uzgodnienia projektu decyzji ORG.6733.4.2025 dla inwestycji polegającej na: **Budowie sieci niskiego napięcia nn-04 kV na działkach o numerach ewidencyjnych 14, 9/3, 7, 9/6, 16/6 i 16/3 obręb Żurawieniec, gmina Babiak** informuje, że podjął czynności mające na celu uzupełnienie braków, które zdaniem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu spowodowały odmowę uzgodnienia przedmiotowego projektu decyzji. W związku z tym tutejszy organ wezwał Pełnomocnika inwestora do zajęcia stanowiska ww. sprawie.

2. W dniu 03.04.2025 r. (data wpływu 07.04.2025 r.) pełnomocnik przedłożył dodatkowe wyjaśnienia wraz ze zmianą zakresu wniosku na działce 14 obręb Żurawieniec.

3. Pełnomocnik poinformował, iż w obszarze objętym wnioskiem zostanie zlokalizowana linia kablowa niskiego napięcia metodą pracy ziemnej. Kable układane będą bezpośrednio w wykopie ziemi. Przejścia poprzeczne pod drogą zostaną wykonane w rurze osłonowej min. 1,0 m licząc od najniższej rzędnej terenu w psie drogowym do górnej krawędzi rury ochronnej, a w razie konieczności zostanie zastosowana metoda przewiertu/przebiegu. Pełnomocnik, odnosząc się do działki nr 14 obręb Żurawieniec podkreślił, że projektowana trasa linii kablowej przebiega przez obszar objęty zadrzewieniem/zakrzewieniem, które mogą stanowić przeszkodę do realizacji inwestycji, zostanie zastosowana technologia przewiertu sterowanego, umożliwiającą przeprowadzenie instalacji kablowej bez ingerencji w strukturę systemu korzeniowego drzew, minimalizującą tym samym wpływ na istniejące zadrzewienie/zakrzewienie. Pełnomocnik nadmienił również, że trasa linii kablowej zaprojektowana jest w taki sposób, żeby przebiegała wzdłuż wyjeżdżonej drogi gminnej, która wchodzi również na obszar innych działek niż drogowe. Taki przebieg trasy zapewnia minimalizację ingerencji w grunty niezwiązane z infrastrukturą

URZĄD GMINY BABIAK
ul. Wolności 5
62-620 BABIAK
tel. 63 2711071, 2711624

stwierdza W. O. J. T.
08.05.2026
Wojciech Słobowski

- drogową oraz pozwala na optymalne dopasowanie do istniejącej struktury terenu, unikając konieczność zajmowania działek prywatnych.
4. W dniu 05.05.2025 r. (data wpływu 08.05.2025 r.) pełnomocnik złożył wniosek o zmianę zakresu objętego oraz o dołączenie działki 16/4, obręb Żurawieniec.
5. W dniu 21.05.2025 r. (data wpływu 26.05.2025 r.) wpłynął wniosku o zmianę zakresu objętego wniosku oraz o wycofanie działki 16/4 obręb Żurawieniec z terenu inwestycji.
6. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego.
7. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ pierwszej instancji wszczął postępowanie administracyjne o czym zawiadomił strony postępowania pismem oraz w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, umożliwiając im zapoznanie się z aktami sprawy.
- Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 12.03.2025 r.
- Zdjęto z tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 27.03.2025 r.
- Zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego w sprawie wywieszono na tablicy ogłoszeń i BIP w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 02.07.2025 r.
- Zdjęto z tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 17.07.2025 r.
8. Nieruchomości położone są na obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9. Tok formalno-prawny przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Babiak uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak”.
11. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
12. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania inwestycji – obiektów i urządzeń – z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy.
13. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w oparciu o przepisy w zakresie ochrony środowiska ustalono, że istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.
14. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z kopią mapy zasadniczej w skali 1:1000 oraz kopią mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000 obejmującymi wnioskowany teren, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak który utracił ważność z końcem 2003 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak.
15. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o

62-620 BABIAK
tel. 63 2711071, 2711624

godność oryginału
08.05.2026
data
Województwo Lubelskie

16. Realizacja zamierzenia nie będzie miała również negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego.
17. Miejsce lokalizacji znajduje się poza zasięgiem obiektów i obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
18. Planowana inwestycja położona jest poza:
- 1) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych obszarami wybrzeży, obszarami góorskimi lub leśnymi.
 - 2) obszarami objętymi ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wody.
 - 3) obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.
 - 4) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami sieci Natura 2000.
 - 5) obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
 - 6) obszarami o znacznej gęstości zaludnienia.
 - 7) obszarami przylegającymi do jezior.
 - 8) obszarami ochrony uzdrowiskowej.
19. Planowana inwestycja położona jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwania się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
20. Nieruchomości położone są na terenie Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - zgodnie z jego obecnym stanem prawnym - brak jest ustalonych zakazów na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).
21. W trakcie postępowania nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
22. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2003 r. Nr 23 poz. 221 ze zm.), art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 8 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych. (Dz. U. z 2014 r. poz. 768).
23. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.
24. W związku z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych w przedmiotowej sprawie nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z tym orzeczono jak w sentencji.

UZGODNIENIA

1. Teren na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym) w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych.
2. Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy poprzedzone zostało uzgodnieniem z:
 - 1) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław (uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
 - 2) Starostwo Powiatowe w Kole, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło (uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
 - 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań (uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
 - 4) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kole, ul. Toruńska 72, 62-600 Koło (uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

URZĄD GMINY W BABIAKU
pl. Wolności 5
62-620 BABIAK
tel. 63 2711071, 2711624

Wzrost z oryginałem
stwierdza się 08.05.2026
data

Wojciech Chojnowski

Powyższe ww. organy nie zajęły stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – zatem zgodnie z art. 53. ust. 5 i 5c uzgodnienia uznaje się za dokonane.

5) Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, ul. Gajowa 10, 60-959 Poznań (uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – postawieniem z dnia 16.06.2025 r., znak sprawy ZS.224.3.263.2025.AM uzgodnił przedłożony projekt decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzonej inwestycji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 2) Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2).
- 3) Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę (art. 65 ust. 1 pkt 1).
- 4) Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Przepisu tego nie stosuje się jednak, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ust. 1 pkt 2 i ust. 2).

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1).

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójty Gminy Babiak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na rozstrzygnięcie sprawy organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły by to zgodę w terminie 14 od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do wyjaśnienia sprawy.

Przygotowała:

mgr Małgorzata Sobotka

uprawnienia urbanistyczne nr 13/OKK/2003

Izba Urbanistów Nr G-172/2003

Załączniki:

1. Nr 1 Mapowy w skali 1:500.
2. Nr 2 Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik
- 2) Strony postępowania administracyjnego
- 3) U.G. w Babiaku – a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego.

URZĄD GMINY W BABIAKU

pl. Wolności 5

62-620 BABIAK

tel. 63 2711071, 2711624



Za zgodność z oryginałem
stwierdza się 08.05.2026
data

Wójt
podpis
Wojciech Chojnowski

WÓJT
Wojciech Chojnowski

URZĄD GMINY
W BABIAKU

stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna

z dniem 02.08.2025 r.
Babiak, dn. 08.09.2025 r.

WÓJT
Wojciech Chojnowski

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: wielkopolskie
Powiat: kolski
Jednostka ewid.: 300902_2 – Gmina Babiak
Obręb: 0032 Żurawieniec

WOJŚĆ GMINY BABIAK
62-620 BABIAK
pl. Wolności 5
woj. wielkopolskie

WÓJT
Wojciech Chojnowski

URZĄD GMINY w BABIAKU
pl. Wolności 5
62-620 BABIAK
tel. 63 2711071, 2711624

stwierdza się 08.05.2026.....
data

Wojciech Chojnowski

Załącznik nr 1
do decyzji o lokalizacji inwestycji celu
publicznego
znak ORG.6733.4.2025
z dnia .. 28.07.2025 r.
Legenda

Legenda
A  Linie rozgraniczające teren inwestycji
Sporzadziła :
Mgr M. Sobotka
Urbanistka

Skala
1:500

0 5 10m

Babiał, dnia 28.07.2025 r.

Załącznik nr 3 do decyzji Wójta Gminy Babiał
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
ORG.6733.4.2025

w sprawie wydania decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie sieci niskiego napięcia nn-0,4kV na działkach o numerach ewidencyjnych 14, 9/3, 7, 9/6, 16/6, 16/3 obręb Żurawieniec, gmina Babiał.**

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikającą z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji opracowano w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z mapą w skali 1:500 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babiał, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Babiał, który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działkach, inne dostępne materiały.

1. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych;

1) Wnioskowane nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r. Plan ten nie rezerwował terenów dla inwestycji celu publicznego - art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o.o.

4) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych ustalono, że istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez inwestora.

5) Teren planowanej inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie istnieje potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową, podziemną. Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową, podziemną. Planowana inwestycja nie będzie prowadziła do fizycznego zajęcia gruntu leśnego przez elementy infrastruktury technicznej - budowy na gruntach leśnych nowych stanowisk słupowych.

Zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) gruntami leśnymi są grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

Zgodnie z przepisem art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 530 ze zm.), lasem w rozumieniu tej ustawy jest również grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

6) Zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przedsięwzięcie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego

7) Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie Goplańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Rozporządzenie nr 14 Wojewody Koninśkiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniające uchwałę w sprawie

URZĄD GMINY BABIAK

62-620 BABIAK

tel. 63 2711071, 2711624

08.07.2026
data

Wojewoda Wielkopolski

sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów, Uchwała nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Kon. Nr 1, poz. 86). Na terenie Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z jego obecnym stanem prawnym - brak jest ustalonych zakazów na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

8) Miejsce lokalizacji znajduje się poza zasięgiem obiektów i obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

9) Planowane przedsięwzięcie położone jest poza:

a) obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią

b) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych obszarami wybrzeży, obszarami górkimi lub leśnymi.

c) obszarami objętymi ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wody.

d) obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami sieci Natura 2000.

f) obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszarami o znacznej gęstości zaludnienia.

h) obszarami przylegającymi do jezior.

i) obszarami ochrony uzdrowiskowej.

10) Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci niskiego napięcia nn-0,4kV na działkach o numerach ewidencyjnych 14, 9/3, 7, 9/6, 16/6, 16/3 obręb Żurawieniec, gmina Babiak.

Teren nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, tym samym spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren nie jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w Miejscowym Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Babiak – zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/189/94 Rady Gminy w Babiaku z dnia 21 marca 1994 roku, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WNIOSKI:

Planowane zamierzenie polega na: **budowie sieci niskiego napięcia nn-0,4kV na działkach o numerach ewidencyjnych 14, 9/3, 7, 9/6, 16/6, 16/3 obręb Żurawieniec, gmina Babiak.**

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia wymagań dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.

Przygotowała:

mgr Małgorzata Sobotka

uprawnienia urbanistyczne nr 13/OKK/2003

Izba Urbanistów Nr G-172/2003

URZĄD GMINY W BABIAKU

pl. Wolności 5

62-620 BABIAK

tel. 63 2711071, 2711624

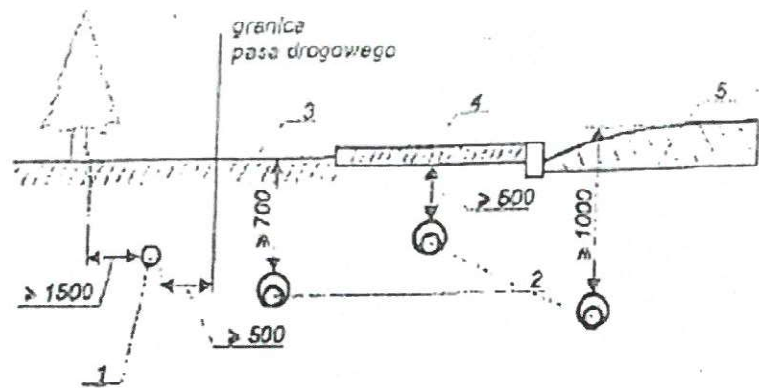
Za zgodność z oryginałem
stwierdza się data

08.05.2026

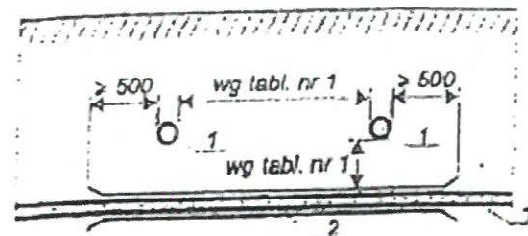
.....

Wojciech Chojnowski

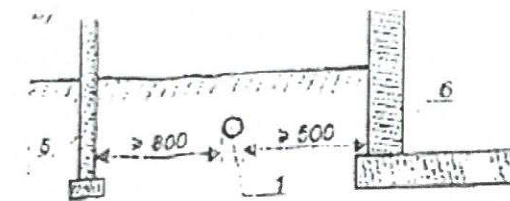
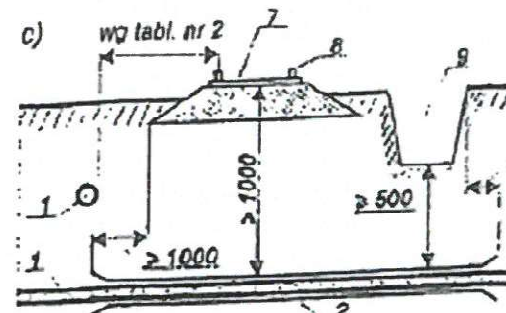
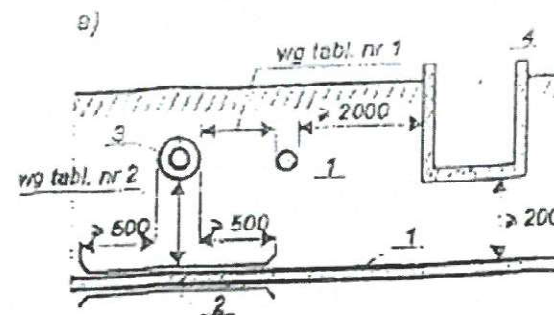
WÓJT
Wojciech Chojnowski



Odległości między kablami układanymi wzdłuż ulicy
1 - kabel, 2 - kabel w rurze ochronnej, 3 - nawierzchnia nie utwardzona
4 - chodnik dla pieszych, 5 - jezdnia



Odległości między kablami ułożonymi w ziemi
1 - kabel, 2 - osłona kabla



Odległość kabli ułożonych w ziemi od:
a) - rurociągów i zbiorników; b) - linii napowietrznych i budynków; c) - torów kolejowych
1 - kabel, 2 - osłona kabla, 3 - rurociąg, 4 - zbiornik z cieczą palną, 5 - słup linii napowietrznej, 6 - ściana budynku, 7 - nasyp linii kolejowej, 8 - szyna, 9 - rów odwadniający

Tablica 1. Odległości między kablami ułożonymi w ziemi przy skrzyżowaniach i zbliżeniach (wg N SEP-E-004)

skrzyżowanie lub zbliżenie	Najmniejsza dopuszczalna odległość (cm.)	
	pozioma przy skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
Kable elektroenergetyczne na napięcie znamionowe do 1 kV z kablami tego samego rodzaju lub sygnalizacyjnymi	25	10
Kable sygnalizacyjne i kable przeznaczonych do zasilania urządzeń oświetleniowych z kablami tego samego rodzaju	25	mogą stykać się
Kable elektroenergetyczne na napięcie znamionowe do 1 kV z kablami na napięcie powyżej 1 kV	50	10
Kable elektroenergetyczne na napięcie powyżej 1 kV do 10 kV z kablami tego samego rodzaju	50	10
Kable elektroenergetyczne na napięcie powyżej 10 kV z kablami tego samego rodzaju	50	25
Kable elektroenergetyczne z kablami telekomunikacyjnymi	50	50
Kable różnych użytkowników	50	50
Kable z mufami sąsiednich kabli	nie należy krzyżować	25

Tablica 2. Odległość kabli ułożonych w ziemi od innych urządzeń podziemnych (wg N SEP-E-004)

Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość (cm.)	
	pozioma przy skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepłownicze, gazowe z gazami niepalnymi i rurociągi z gazami palnymi o ciśnieniu do 49 kPa (0,5 at)	80* - przy średnicy rurociągu do 250mm	50
Rurociągi z gazami palnymi o ciśnieniu 49 - 392 kPa (0,5 - 4 at)	150** - przy średnicy rurociągu większej niż 250mm	100
Rurociągi z cieczami palnymi	150** - przy średnicy rurociągu większej niż 250mm	100
Rurociągi z gazami palnymi o ciśnieniu powyżej 392 kPa (4 at)	wg BN-T1/8976-31	200
Zbiorniki z płynami palnymi	200	80
Części podziemne linii napowietrznych	-	50
Ściany budynków i budowli	-	250
Skrzynia szyna toru trakcyjnego elektrycznego	100 - między osłoną kabla i stopą szyny	80***
Skrzynia szyna toru trakcyjnego elektrycznego	50 - między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	80****

* Dopuszcza się odległość 50cm. pod warunkiem zastosowania osłony z rury stalowej, długości wg tabl.3

** Dopuszcza się odległość 80cm. pod warunkiem jak w *.

*** Według PN-92/E-05024.

**** Dopuszcza się odległość 30cm. pod warunkiem zastosowania osłony otaczającej.

Tablica 3. Rodzaj ochrony przed uszkodzeniami oraz długość ochrony kabla przy skrzyżowaniu z rurociągami, drogami kołowymi, torami kolejowymi, rzekami i innymi wodami (wg N SEP-E-004)

Rodzaj obiektu krzyżowanego	Rodzaj ochrony kabla	Długość ochrony kabla na skrzyżowaniu
Rurociąg	podwójne przykrycie kabla	długość kabla na skrzyżowaniu z rurociągiem z dodaniem co najmniej po 50cm z każdej strony
Droga kołowa	z krawężnikami (ulice)	długość kabla na skrzyżowaniu (z drogą wraz z krawężnikami) z dodaniem co najmniej po 50cm z każdej strony
	z rowami odwadniającymi	długość kabla na skrzyżowaniu z drogą wraz z rowem do zewnętrznej skarpy rowu z dodaniem co najmniej po 100cm z każdej strony
	na nasypie	długość kabla na skrzyżowaniu z nasypem drogi z dodaniem co najmniej po 100cm z każdej strony
Tor kolejowy	z rowami	długość kabla na skrzyżowaniu z torami wraz z rowami do zewnętrznej skarpy rowu z dodaniem co najmniej po 100cm z każdej strony
	na nasypie	długość kabla na skrzyżowaniu z dodaniem co najmniej po 100cm z każdej strony
Rzeka lub inne wody	osłona otaczająca	W miejscu wyjścia kabla spod wody, na długości od najbliższego powodziowego poziomu wody, z dodaniem co najmniej po 50cm z każdej strony

KJ06955/24
OBI/47/2403805

WP nr P/24/072202 z dn. 30.10.2024 r.
Stacja SN/nn nr 70481
Obwód nn nr 03

INWESTOR / INWESTOR
ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

CONNECT

Oficjalna ul. Spokojna 24
83-460 Nowe Skalmierzyce
Tel.: 833 686 540
E-mail: bartlomiej.paus@connect-paus.pl

OBIEKT / OBJECT / INWESTYCJA / PROJECT
Budowa złącza kablowego oraz linii kablowej nn dla zasilania działki nr 9/6 w m. Stefanowo gm. Babiak. - ETAP II
Jedn. ewid.: 300902_2 Babiak, obręb: 0032 Żurawieniec

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Bartłomiej Paus
mgr inż. Bartłomiej Paus
Opracował
mgr inż. Bartłomiej Paus
Sprawdzał
mgr inż. Bartłomiej Paus
Wzrost
mgr inż. Bartłomiej Paus
Data
mgr inż. Bartłomiej Paus
Data
mgr inż. Bartłomiej Paus
Data

RYSEK / DRAWING
Tabela normatywnych odległości

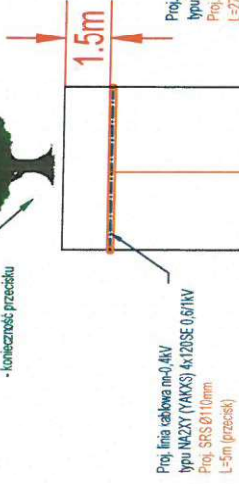
DATA
12-2024

SKALA
A3

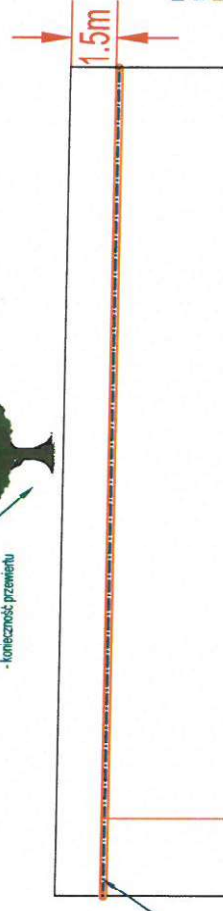
RYSEK / DRAWING
E-03

1/1

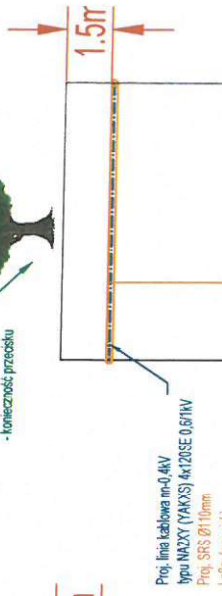
PROFIL NR 1
Jedn. ewid.: 300902_2 Babiak, obręb: 0032 Żurawieniec



PROFIL NR 2
Jedn. ewid.: 300902_2 Babiak, obręb: 0032 Żurawieniec



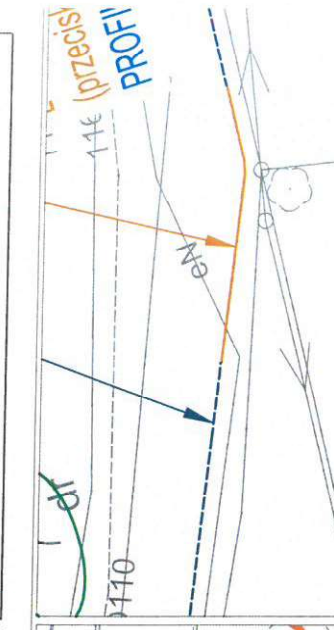
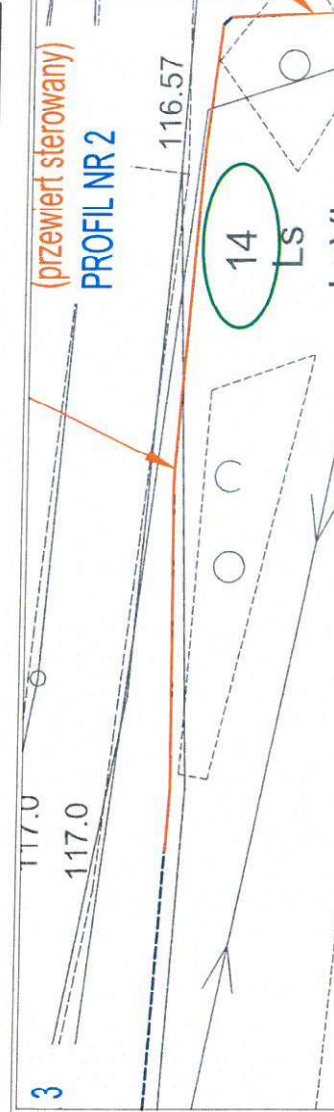
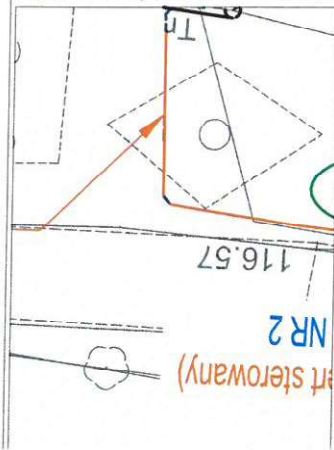
PROFIL NR 3
Jedn. ewid.: 300902_2 Babiak, obręb: 0032 Żurawieniec



isth. rzędna terenu / isth. rzędna infrastruktury [m]	115.5
rzędna proj. uwy [m]	115.5

isth. rzędna terenu / isth. rzędna infrastruktury [m]	117.0
rzędna proj. uwy [m]	115.5

isth. rzędna terenu / isth. rzędna infrastruktury [m]	115.4
rzędna proj. uwy [m]	115.4



UWAGA:

Zawarte na rysunku wymiary oraz lokalizację istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej są jedynie poglądowo sporządzone na podstawie mapy do celów projektowych. Rzeczywistą lokalizację istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej dokonano należy na podstawie przekopów próbnych przy współudziale gestorów istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej. W szczególnych przypadkach dokonać rozbiórki nawierzchni.

KJ06955/24
OBI/47/2403805

WP nr P/24072202 z dn. 30.10.2024 r.
Stacja SN/nn nr 70481
Obwód nn nr 03

Ośiąż ul. Spokojna 24
63-460 Nowe Skalmierzyce
Tel.: 513 686 549
E-mail: bartoniej.paus@connect-paus.pl

C O N N E C T

PROJEKTOWAŁ DESIGNED	mgr inż. Bartoniej Paus	mgr inż. Bartoniej Paus	mgr inż. Bartoniej Paus
OPRACOWAŁ DRAWN	Jakub Kupiej	Jakub Kupiej	Jakub Kupiej
SPRAWDZIŁ CHECKED	-	-	-

INWESTOR / INWESTOR ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
OBJEKT / OBJECT / INWESTYCJA / PROJECT Budowa złącza kablowego oraz linii kablowej nn dla zasilania działki nr 9/6 w m. Stefanowo gm. Babiak. - ETAP II	
Jedn. ewid.: 300902_2 Babiak, obręb: 0032 Żurawieniec	
RYSUNEK / DRAWING PROFIL	
DATA DOKŁADU START DATE	12-2024
DATA WYKONANIA DATE OF ISSUE	08-2026
SKALA / SCALE	A4
NR RYSUNKU DRAWING No.	E-05
NR PROJEKTU DESIGN No.	1/1